



H I R D E T M É N Y

Vát Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította
a község településrendezési eszközeinek módosítási eljárását

A módosítás célja:

A 21/2025.(V.7) számú határozata alapján a tervezési feladat:

A módosítás célja a meglévő falusias lakóterület építési övezeti előírásának a minimális telekméretre vonatkozó paraméter módosítása, hogy a meglévő közmű és útkapcsolattal rendelkező saroktelkek megoszthatóak legyenek.

Ez két telket érint a gyakorlatban a Kossuth utca felől a 156 hrsz telket és a 148 hrsz-t. A 156 hrsz esetében itt korábban tűzifa előállítását szolgáló telephely működött, elől lakóházzal és ahhoz tartozó udvarral, délen a telephellyel. A telephely megszűnt és máshová települt át. A telephely helyén viszont igény van új lakótelek kialakítására, amely a Kossuth utca felől jöhetne létre saroktelekként a 157 hrsz gyalogút miatt.

A 148 hrsz ingatlanon a lehetősége teremődik meg a Tavasz utca felőli beépítésnek. Itt jelenleg a nyugati oldalon épülnek új házak. A 148 hrsz pedig egyben hasznosított jelenállás szerint, de az elvi lehetőség adott lesz itt is a sarokterület hasznosítására.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 419/2021. /VII.15./ Korm. rendelet 56/A §-ában foglaltak alapján kerül sor, figyelemmel a 4/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletre.

A vélemények benyújtási határideje: 2025. május 14. - 2025. május 29.

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Nemesbódi Közös Önkormányzati Hivatalban.

A tervezet a www.vat.hu honlapról is letölthető.

A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2025. május 29 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton: Vát Község Önkormányzata (9748 Vát, Fő u. 6.) részére való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a onkormanyzat@vat.hu e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 252195734, rövid név: VATKO/.

Vát, 2025. május 12.

/: Pup József :/ s.k.
polgármester